

# Umwelterklärung 2025

gemäß EG-Verordnung 1221/2009  
in der Fassung der  
Verordnung EU 2018/2026 sowie Verordnung EU 2017/1505  
Bezugszeitraum September 2024 bis August 2025







Die Fa. **G&P Facility Service GmbH** wurde im Jahr 2013 von Alexander und Isabella Grasmann gegründet.

Als Familienunternehmen, mit Wurzeln in der Hausbetreuung und Gebäudereinigung, verstehen wir uns als modernen Facility-Service-Betrieb. Wir produzieren als Dienstleister für unsere Kunden täglich nachhaltige und effiziente Lösungen! Nachhaltig durch Rücksichtnahme auf die Bedürfnisse unserer Mitarbeiter, durch den Einsatz modernster umweltfreundlicher Technologie und durch die Verwendung von umweltfreundlichen Betriebs- und Reinigungsmitteln.

Die Geschäftsführung sieht ihre Aufgabe und Verpflichtung darin, unter Einbindung der Mitarbeiter und der langjährigen Lieferanten und Geschäftspartner, in einem sozialen familiären Umfeld langfristig die Erfordernisse und Erwartungen der Kunden zu erfüllen. Mit Maßnahmen in den Bereichen Arbeitssicherheit, Schulung, Gesundheit und Umweltschutz unterstützen wir dies, um Personen-, Sach-, und Umweltschäden so gut wie möglich zu verhindern. Dafür werden laufend Qualitäts-, Umwelt-, Gesundheits-, und Arbeitssicherheitsziele definiert, deren Umsetzung und Wirksamkeit periodisch überprüft und bewertet.

# Einleitung



Im Juli 2020 haben wir die Perfekt-Reinigung GmbH mit Sitz in Schärding integriert. Mit der Umbenennung in **G&P perfect healthcare facility service GmbH** wurde die Erneuerung und Modernisierung sowie Zertifizierung des alt ehrwürdigen Betriebes eingeleitet.

Als Traditionsunternehmen wurde die Firma Perfekt Reinigung bereits 1979 gegründet. 41 Jahre lang wurde dieses Unternehmen durch Frau Mst.in Mayrhofer Cäcilia alleinvertretungsberechtigt geführt. Mangels eigener Betriebsnachfolge ergab sich 2020 die Möglichkeit der Integration in die G&P Gruppe. Mit 01.12.2020 trat Frau Mayrhofer in den wohlverdienten Ruhestand.

Da G&P Facility Service bereits über mehrere Standorte in Österreich und Deutschland verfügt, war Oberösterreich mit dem Klinikum Schärding eine große Bereicherung für uns. Wir freuen uns sehr, dass wir ein so traditionelles Unternehmen in der Region mit all seinen Objekten für uns begeistern konnten.

G&P lebt soziale Verantwortung, ökologisches Bewusstsein und ökonomische Weitsicht.

Alle unsere Dienstleistungen werden mit Verantwortung und Respekt gegenüber unseren Kunden, unseren Mitarbeitern, Partnern und der Umwelt jeden Tag aufs Neue ausgeführt.



Um von Beginn an nachhaltig unsere Leistungen auf dem von uns angestrebten hohen Niveau zu erbringen, haben wir im Jahr 2014 die Zertifizierung nach ISO 9001 und ISO14001 und im Jahr 2017 OHSAS 18001, im Jahr 2015 erstmals ein Audit nach EMAS durchgeführt. Im Jahr 2019 sind wir im Bereich Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz auf die Norm ISO 45001 umgestiegen und wurden im Bereich Qualität in Bezug auf Durchführung von Trainings nach der ISO 29993 zertifiziert. Als Klimabündnis-Betrieb wurde G&P Facility im Jahr 2019 und die G&P Perfect im Jahr 2022 aufgenommen.

Die hohe Qualität der firmeninternen Abläufe und folglich der erbrachten Dienstleistungen ist eine Grundvoraussetzung unseres Erfolgs und stellt für uns eine grundsätzliche Aufgabe in allen Bereichen und Abteilungen des Unternehmens - Hausbetreuung, technische Facility Services und Gebäudereinigung - für die Leistungserstellung dar.

Die Abteilung „Hausbetreuung und Reinigung“ verfügt über Führungskräfte mit großem Fachwissen, objektgeschulte Mitarbeiter und eine ausgefeilte Arbeitslogistik. Unsere Meister der Denkmal-, Fassaden und Gebäudereinigung, unsere Hausbetreuer und Gärtner sind mit den geforderten Aufgabenstellungen vertraut und sorgen für eine effiziente und professionelle Durchführung der zu erbringenden Leistung.

Unsere Abteilung „Haustechnik“ unterstützt unsere Kunden bei der Festlegung und Erreichung ihrer Ziele, in dem sie wie auch in unserem Unternehmen selbst, wichtige Betriebsparameter einem laufenden Monitoring unterzieht und so Möglichkeiten zur Effizienzsteigerung, oder zur Einsparung von Ressourcen aufzeigen kann. Wir haben große Erfahrung in der Anwendung moderner Technologien und wenden diese auch in unserem Unternehmen selbst an.

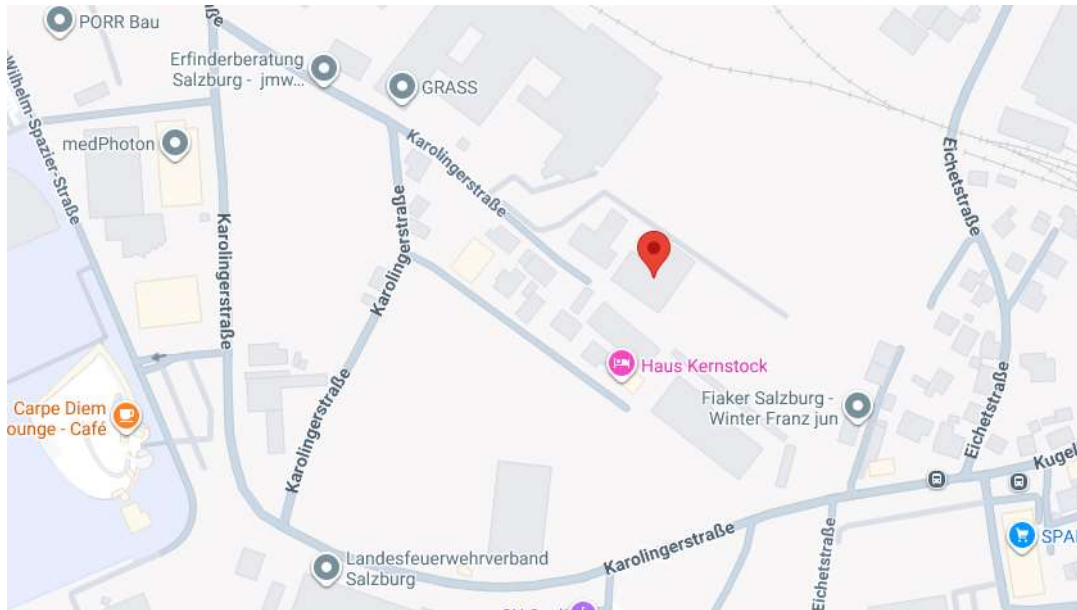
Wo immer es möglich ist, setzen wir hocheffiziente elektrisch betriebene Arbeitsgeräte und Maschinen ein, um die Emission von Schadstoffen, Lärm oder CO<sub>2</sub> so gering wie möglich zu halten.

In unserem Fuhrpark befinden sich bereits einige Elektrofahrzeuge.

Das **G&P** Umweltmanagementsystem gilt für die gesamte **G&P Facility Service GmbH** am Standort Karolingerstraße 7c, (bis zum 31.3.2025 Weihergasse 1), 5020 Salzburg und **G&P perfect healthcare facility service GmbH**, am Standort Alfred Kubin Str. 2, 4780 Schärding (in dieser Erklärung als G&P bezeichnet), sowie an allen Niederlassungen in den Bundesländern und an allen Dienststellen bzw. Orten der Leistungserbringung.

Umfang der Emas Registrierung sind die beiden Standorte Salzburg und Schärding.

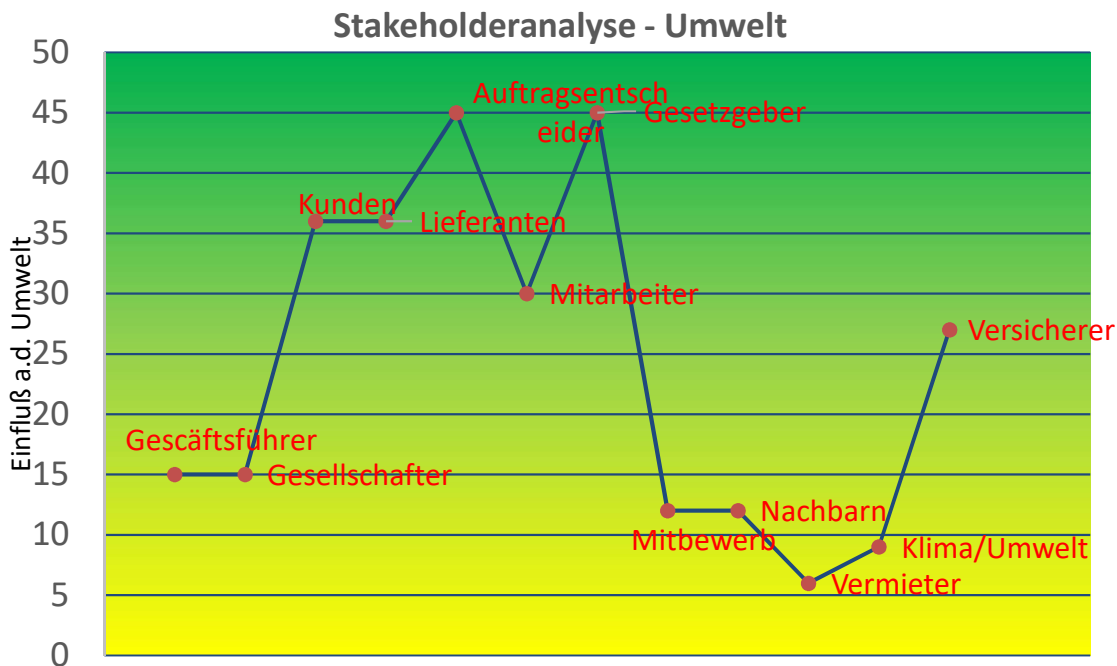
Unser **neuer** zentraler Standort **G&P Facility Service GmbH** in der Karolingerstraße 7c, 5020 Salzburg liegt in einem Gewerbegebiet. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2005. Am Standort verfügen wir über 443 m<sup>2</sup> Bürofläche 622 m<sup>2</sup> Lager, Archive und Sozialräume.



Standort



Gemäß der Anhänge der EMAS VO, Verordnung EU 2017/1505, analysierten wir detailliert den Kontext der Organisation sowie mögliche Ansprüche interessierter Parteien. Maßnahmen wurden definiert.



Als wichtigster Stakeholder in Bezug auf das Thema Umwelt ergab sich der Gesetzgeber, der hohen Einfluss auf unsere Tätigkeit hat. Ändert sich beispielsweise ein Grenzwert diverser erlaubter Inhaltsstoffe von Reinigungsmitteln, so berücksichtigen wir dies bei unserem Beschaffungsprozess und schulen unsere Mitarbeiter.

Ein weiterer Stakeholder in Bezug auf Umwelt ist der Auftragsentscheidende, da er genaue Anforderungen in Bezug auf Details der geforderten Leistung – auch umweltrelevante Aspekte – vorgibt.

Stakeholder sind auch unsere Lieferanten, die durch neue Reinigungsmittel und Maschinen unsere tägliche Arbeit beeinflussen. Wichtig sind natürlich auch unsere Mitarbeiter, die über regelmäßige Schulungen die richtige Anwendung der Reinigungsmittel (Dosierung) erlernen.

Unsere Mitarbeiter sind unser wichtigstes Kapital. Sie erbringen täglich die mit unseren Geschäftspartnern vereinbarte Dienstleistung und repräsentieren unser Unternehmen.

Neben sauberer und funktioneller Arbeitskleidung, moderner sicherer und gut gewarteter, gepflegter Arbeitsausrüstung stellen wir durch laufende Schulungen und Weiterbildungsmaßnahmen sicher, dass unsere Mitarbeiter unsere Unternehmensziele kennen und leben, dass sie qualitätsbewusst und umweltorientiert zum Wohl unserer Kunden sowie unserer Umwelt agieren - frei nach unseren Werten: Service, Fairness, Innovation.

In unserem Managementsystem haben wir die folgenden Maßnahmen festgelegt:

- laufende Schulungen im Bereich Umwelt, Qualität und Hygiene für alle Mitarbeiter
- laufende Sicherheitsschulungen (z.B. bei Arbeiten in großer Höhe, bei der Bedienung von Maschinen, dem Erkennen von Beinahe-Unfällen)

Folgende Funktionen im Bereich Umwelt-, Qualitäts- und Arbeitssicherheitsmanagement wurden definiert:

- Qualitäts-, Umwelt- Arbeit-Gesundheitsschutzmanagement-Beauftragte
  - (Isabella Grasmann)
- Sicherheitsvertrauensperson
  - (mehrere Personen)
- Erst-Helfer
  - (mehrere Personen)

**Der soziale Aspekt unseres Unternehmens äußert sich nicht nur nach innen, sondern auch durch unsere Tätigkeit.**

**Wir sind uns unserer gesellschaftlichen Verantwortung bewusst. So unterstützen wir soziale Aktivitäten zahlreicher Projekte und erachten dies als notwendigen und nützlichen Beitrag im Rahmen unserer Möglichkeiten.**

Für das leibliche Wohl wird gesorgt. G&P stellt in allen Betriebsstätten und Niederlassungen neben Tee und Kaffee auch Obst zur Verfügung.

Zur Förderung der Kommunikation unter den Mitarbeitenden wird für regelmäßige Aktivitäten gesorgt.

Ein Jahrestags- und Winterendfest gehört neben der Weihnachtsfeier auch dazu.

Derzeit werden zwei Lehrling bei uns ausgebildet.



Seit der Gründung unseres Unternehmens fühlen wir uns den Grundsätzen eines umweltgerechten und nachhaltigen Wirtschaftens verpflichtet.

Das laufende Monitoring der betrieblichen und umweltrelevanten Kennzahlen ermöglicht es unserer Umweltmanagement-Beauftragten, Fr. Isabella Grasmann, Möglichkeiten zur kontinuierlichen Weiterentwicklung und Verbesserung unseres Unternehmens aufzuzeigen. In enger Abstimmung und mit voller Unterstützung der Geschäftsführung und der Gesellschafter unseres Unternehmens werden Maßnahmen entwickelt, geprüft und wenn möglich umgesetzt. Dabei greifen wir neben unserer internen Expertise auch immer wieder auf das Wissen externer Experten zurück.

Alle wesentlichen betrieblichen Abläufe werden im integrierten Managementsystem erfasst und über Verfahrensanweisungen (Prozessbeschreibungen) gelenkt. Die Aktualität und Wirksamkeit der Prozesse, sowie deren Dokumentation werden jährlich in einem externen Audit überprüft.

## FOLGENDE PROZESSE UND VERFAHREN WURDEN IM MANAGEMENT-SYSTEM ERFASST:

- 00 Führungsprozess
- 01 Auftragsabwicklung
- 02 Technische Hausbetreuung
- 03 Infrastrukturelle Hausbetreuung
- 04 Gebäudereinigung
- 05 Qualitätssicherung
- 06 Beschaffung
- 07 Wartung und Instandhaltung
- 08 Entsorgung
- 09 KVP Kontinuierlicher Verbesserungsprozess
- 10 Lenkung und Verwaltung von Dokumenten/Aufzeichnungen
- 11 Lieferantenauswahl und -bewertung
- 12 Umweltplanung
- 13 Notfallvorsorge und Gefahrenabwehr
- 14 Interne und externe Kommunikation
- 15 Interne Audits
- 16 Personal und Schulung
- 17 Kundenzufriedenheit
- 18 Durchführung von Trainings

# Legal Compliance

## Einhaltung von Rechtsvorschriften

Der Umweltmanager prüft, ob neue oder geänderte umweltrelevante Vorschriften auf die Firma G&P zutreffen. Danach werden daraus resultierende Aufgaben festgelegt und diese auf Einhaltung überprüft. Die Verwaltung der Vorschriften und Aufgaben inkl. Definition der Verantwortlichkeit ist über unser Excel basiertes Controllingtool gelenkt.

Auszug der wesentlichen Gesetze:

Gewerbeordnung, Verordnung brennbarer Flüssigkeiten, Chemikaliengesetz, Abfallwirtschaftsgesetz, etc.

| Vorschrift   | zugeordnete Vorschriften   | Vorschriftsart         | Anwendbar |   |
|--|--|------------------------|-----------|---|
| Verordnung (EG) Nr. Nr. 2018/2026 - Änderung des Anhang der EMAS VO. |  | Europäische Verordnung | ja        | Durch die Ver Bis Dezember  |
| OHSAS 18001:2007<br>ab September 2018 ISO 45001                      |  | Norm                   | ja        | Norm über di  |
| Gesellschaftsrecht   | Unternehmensgesetzbuch BGBl. I Nr. 114/1997 i.d.F.: BGBl. I Nr. 63/2019  | Gesetz                 | ja        | Bundesgesetz<br><a href="https://ris.bka">https://ris.bka</a>                   |
| Gewerberecht   | Feuerungsanlagen-Verordnung (FAV), BGBl. II Nr. 293/2019<br>Geltungsbereich: § 2<br>Feuerungsanlagen   | Gesetz                 | ja        | Diese Verordr<br>mechanischer<br>gewerblichen                                   |
| Gewerberecht   | Feuerungsanlagen-Verordnung (FAV), BGBl. II Nr. 293/2019<br>Maßgebende Auflage: §§ 8 - 16<br>Emissionsgrenzwerte, Prüfungen  | Gesetz                 | ja        | Feuerungsanl<br>Emissionsgrer<br>Prüfung sowie<br>sind in einem<br>Brennstoffwa |
| Gewerberecht   | Feuerungsanlagen-Verordnung (FAV), BGBl. II Nr. 293/2019<br>Maßgebende Auflage: § 7<br>Registrierung   | Gesetz                 | ja        | Inhaber von f<br>im Fall der Ag<br>MW, haben si<br>Genehmigung<br>müssen unwe   |
| Gewerberecht   | Feuerungsanlagen-Verordnung (FAV), BGBl. II Nr. 293/2019<br>Spezielle Auflage: Aggregation, Genehmigungsunterlagen, Mängel, Übergangsregelungen                            | Gesetz                 | ja        | Die restlichen<br>Mängeln, Übe  |
| Gewerberec hat   | E-PRTR<br>Begleitverordnung (EPRTR-BV), BGBl. II Nr. 380/2007 idF BGBl. II Nr. 223/2020<br>Maßgebende Auflage: § 3 Bericht über Schadstofffreisetzungen und -verbringungen | Gesetz                 | nein      | Betreiber von<br>Dampfkesseln<br>jährlich einen<br>längstens 30.                |

Aus heutiger Sicht sind alle wesentliche Aufgaben aus gesetzlichen und anderen bindenden Verpflichtungen betreffend Umwelt erfüllt. Die diesbezügliche letzte systematische Überprüfung erfolgte im Rahmen des Internen Audits im Oktober 2025.

Unser vorrangiges Ziel sind zufriedene Mitarbeiter und Kunden in einer sauberen Umwelt, das langfristig Stabilität und wachsende Wertschöpfung garantiert. Um dieses und weitere Ziele zu erreichen, verpflichten wir uns zu nachfolgend definierten Aspekten als wesentliche Steuerungsfaktoren in unserem umfassenden integrierten Managementsystem:

- Ermittlung und Erfüllung von gesetzlichen, behördlichen, sowie Branchenvorgaben und allen weiteren an unsere gesamte Organisation gestellten Anforderungen.
- Ausbildung von motivierten und innovativen Mitarbeitern, um sämtliche Anforderungen korrekt, pünktlich und fachmännisch zu erfüllen.
- Schutz der Umwelt: wir berücksichtigen neue umweltfreundliche Technologien, sowohl im Betriebsgebäude als auch bei den eingesetzten Reinigungsmitteln, Verfahren und Maschinen, welche dem Stand der Technik und den gesetzlichen Vorschriften entsprechen und eine Belastung der Umwelt soweit als möglich vermeiden.
- Auswahl geeigneter Lieferanten, die unseren vorgegebenen Standards entsprechen.
- Laufende Dokumentation Kontrolle und Verbesserung aller im Unternehmen vorhandener Prozesse anhand von Kennzahlen. Dazu definieren wir periodisch Ziele für Qualität, Umwelt, Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz, deren Erfüllung wir kontrollieren und bei Abweichung Korrektur- und Vorbeugemaßnahmen einleiten. Dazu konsultieren wir auch regelmäßig unsere Mitarbeiter um Ideen und Verbesserungsvorschläge zeitnahe umzusetzen.
- Beauftragung aller Führungskräfte die vorliegende Unternehmenspolitik in alle Bereiche und Ebenen des Unternehmens weiterzuleiten und vorzuleben.
- Bei unseren Mitarbeitern den Erhalt und Aufbau der Arbeits- und Leistungsfähigkeit, Vorbeugung von gesundheitlichen Beeinträchtigungen, Unfällen und Berufskrankheiten, Förderung der Eigenverantwortung zur Gesunderhaltung, Umsetzung der gesetzlichen Vorschriften.
- Kommunikation dieser Politik an unsere Kunden, Lieferanten, Mitarbeiter und Partner.

Unsere Dienstleistungen erbringen wir unter Einhaltung umweltgerechter Aspekte. Dazu haben wir in unserem Umweltmanagementsystem Einflussfaktoren in den folgenden Bereichen berücksichtigt:

- Dienstleistungserbringung
- Eingesetzte Stoffe (z.B. Reinigungsmittel)
- Transport
- Nachhaltigkeit der eingesetzten Materialien und Energie

## **HAUSBETREUUNG**

Damit sich die Eigentümer und Mieter in Ihrer Immobilie – ob es sich um Wohnungen oder gewerblich genutzte Flächen handelt – rundum wohlfühlen können, stehen unsere Mitarbeiter der Abteilung „Hausbetreuung“ jederzeit bereit. Wir bieten die Hausbetreuung zurzeit in Salzburg und Salzburg Umgebung an.

Um unseren Kunden die größtmögliche Flexibilität bieten zu können, haben wir unseren Service rund um die Hausbetreuung in verschiedene Pakete aufgeteilt. So können Kunden ein für Ihren Bedarf passendes Servicepaket zusammenstellen. Sie können sich darauf verlassen, dass alle anfallenden Aufgaben von unseren erfahrenen objektgeschulten MitarbeiterInnen pünktlich und zur vollen Zufriedenheit erledigt werden.

Die Hausbetreuung übernehmen wir in folgenden Bereichen:

- Reinigung
- technische Facility Services
- Winterdienst
- Grünanlagenpflege



## Technische Facility Services

Wir bedienen die gesamte technische Infrastruktur, von der Überwachung und Bedienung der Heizanlage, bis hin zur Sicherheitstechnik. Unsere Mitarbeiter verfügen über die erforderlichen Prüfungen und Qualifikationen, um als Liftwart, Brandschutzwart, Brandschutzbeauftragter, Sprinklerwart uvm. tätig zu sein und die uns übertragenen Aufgaben zu erfüllen. Unsere Mitarbeiter sind in der Durchführung und Umsetzung der in der ÖNORM B1300 zusammengefassten „Regelmäßige Prüfroutinen im Rahmen von Sichtkontrollen und zerstörungsfreien Begutachtungen“ geschult.

Des Weiteren unterstützen wir unsere Kunden bei der Festlegung und Erreichung ihrer Ziele, in dem wir wichtige Betriebsparameter einem laufenden Monitoring unterziehen und so Möglichkeiten zur Effizienzsteigerung oder zur Einsparung von Ressourcen aufzeigen. Wir haben große Erfahrung in der Anwendung moderner Technologien und zeigen eine Auswahl geeigneter Maßnahmen auf.

Wir überwachen die Wartung und Instandsetzung durch Fremdfirmen und achten auf eine nachhaltige, wirtschaftliche und ganzheitliche Betriebsführung der unterschiedlichen haustechnischen Systeme.

Mit ausgebildeten und qualifizierten Technikern bietet G&P eine professionelle Betreuung jeder Anlage. Dank des 24h-Notrufdienstes steht rund um die Uhr ein kompetenter Mitarbeiter zur Verfügung. Wir führen einen Ersteinsatz durch, bemühen uns um einen Ersatzbetrieb und die rasche Behebung der aufgetretenen Störung und unterstützen Behörden und Einsatzkräfte bei ihrer Tätigkeit.

## Winterdienst

Während der Winterperiode, in der Regel vom 1. November bis zum 31. März, erfüllen wir die von der STVO und vom ABGB festgelegten Aufgaben und Pflichten. Dabei gilt unser Augenmerk einer ausgefeilten Einsatzlogistik, dem zielgerichteten Einsatz von Schneeräumgeräten und Werkzeugen, dem effizienten Einsatz geeigneter Streu- und Taumittel. So können die von uns betreuten Flächen sicher genutzt werden während die Auswirkung auf die Umwelt so gering wie möglich gehalten wird.

Die Verwendung von Wetterprognosen und die automatisierte GPS gestützte meter- und sekundengenaue Dokumentation der erbrachten Leistungen ist für uns dabei selbstverständlich.

## Pflege der Grün- und Außenanlagen

Bei der Pflege von Grün- und Außenanlagen gestalten wir ein gutes, sauberes Erscheinungsbild, ganz nach Wunsch unserer Kunden. Wir erreichen dies durch den zielgerichteten Einsatz von geeigneten Methoden, Arbeitsmitteln und Werkzeugen. Auch dabei achten wir auf die größtmögliche Vermeidung von Schadstoffen und Emissionen.



## GEBÄUDEREINIGUNG

Überall, wo sich Menschen aufhalten, ist ein hygienisches Umfeld notwendig. Unser Service umfasst alle Arten der Gebäudereinigung, von der täglichen Unterhaltsreinigung über die Zwischenreinigung und Grundreinigung, bis hin zur Spezialreinigung. Ein sauberes Umfeld erwirkt nicht nur dazu bei, dass sich Menschen gern in diesem Bereich aufhalten und verweilen. Zusätzlich tragen die Reinigung und die Verwendung geeigneter Schutz- und Pflegemaßnahmen auch zur Wahrung oder Verbesserung der Oberflächen und damit zur Werterhaltung eines Objekts bei.

Gemeinsam mit unseren Kunden erarbeiten wir einen Leistungskatalog um Erwartungen und Ziele abzustimmen. Im Leistungskatalog wird festgelegt, welche Methoden und Arbeitsweisen zur Anwendung kommen und wie das Ergebnis unserer Tätigkeit überprüft und dokumentiert wird.

### **Unterhaltsreinigung**

Im Bereich der Gebäudereinigung gehört die Unterhaltsreinigung zu unserer Kernkompetenz. Die Unterhaltsreinigung umfasst wiederholende Reinigungsarbeiten in festgelegten Zeitabständen wie das wiederkehrende Reinigen aller Oberflächen, Fußböden, Büroeinrichtungen, Nasszellen, Teeküchen etc. sowie die gesamte Abfalllogistik. In diesen Bereich fallen auch Dienstleistungen, wie das regelmäßiges Lüften und die Sichtkontrollen von Mietflächen.



## Healthcare Facility & Hygiene

Hygiene ist für jeden Betrieb, aber vor allem für Krankenhäuser, Sanatorien, Altenheime, Arztpraxen, Schwimmbäder und lebensmittelverarbeitende oder -produzierende Betriebe ein sensibles Thema. G&P beschäftigt neben drei Meistern der Gebäudereinigung auch zwei Desinfektoren mit jahrelanger Krankenhauserfahrung (Expertise).

## Spezialreinigung

- Grund- bzw. Intensivreinigung
- Zwischenreinigung
- Fassadenreinigung
- Fensterreinigung
- Bauend- und Baufinreinigung
- Sonderreinigung
- Algenentfernung



## Ressourcenschonend und umweltfreundlich

Unsere eingesetzten Reinigungsmittel zeichnen sich durch ihre Umweltfreundlichkeit aus. Im Bereich der Unterhaltsreinigung gehen wir von Anfang an einen konsequenten Weg mit dem Ziel, bei möglichst all unseren Kunden umweltzertifizierte Reinigungsprodukte zu verwenden. In der Unterhaltsreinigung ist dies bereits bei überwiegend der eingesetzten Reinigungsmittel der Fall.

Wir steigern stetig diesen Anteil von umweltfreundlichen Reinigungsprodukten in Zusammenarbeit mit unseren Lieferanten und Kunden.

Wo immer es möglich ist, verzichten wir sogar ganz auf Reinigungsmittel, wie z.B. bei der Hochdruckreinigung, oder mit alternativen Reinigungssystemen wie dem Osmoseverfahren. Mit Schmutzrückhaltesystemen versuchen wir vorbeugend den Verschmutzungsgrad der zu reinigenden Flächen zu verringern.

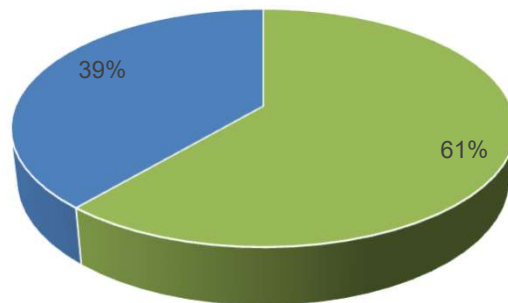
Bei Fassaden-, Fenster-, und Außenflächen können mit alternativen Technologien, wie Nanobeschichtungen oder photokatalytischen Beschichtungen, die Wiederverschmutzung verringert bzw. die Entstehung von Biofilmen ohne den Einsatz von Bioziden verlangsamt oder ganz vermieden werden.

Durch den Einsatz von Alkylatbenzin verringern wir den **Ausstoß** von besonders gesundheitsgefährdenden Substanzen im **Abgas**. So machen die Gehalte an krebserzeugendem Benzol, Schwefel, n-Hexan sowie den Aromaten Toluol und Xylol einen Bruchteil der Gehalte von herkömmlichem Benzin aus.

## G&P Facility Service GmbH

Insgesamt wurden im Bezugszeitraum etwas über 10195 l Reinigungsmittel verwendet. Davon waren 61 % der eingesetzten Reiniger mit Umweltzeichen.

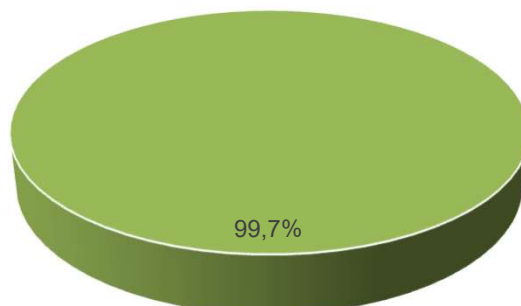
**Einsatz Reinigungsmittel gesamt**  
09/2024 - 08/2025



- Reinigungsmittel mit Umweltzertifikat
- Reinigungsmittel

Im Bereich Unterhaltsreinigung werden bereits zu 99,7 % Reinigungsmittel mit Umweltzertifikat verwendet.

**Einsatz Reinigungsmittel**  
**Unterhaltsreinigung ohne**  
**Hygienebereich**  
09/2024 - 08/2025



- Reinigungsmittel mit Umweltzertifikat

Stoffeinsatz

## G&P perfect healthcare facility service GmbH

Insgesamt wurden im Bezugszeitraum etwas über 4977 l Reinigungsmittel verwendet. Davon waren 52 % der eingesetzten Reiniger mit Umweltzeichen.

**Einsatz Reinigungsmittel  
gesamt  
09/2024 - 08/2025**



Im Bereich Unterhaltsreinigung ohne Hygienebereich konnten wir durch die Umstellung der Reinigungsmittel wieder **100 % Reiniger** mit Umweltzertifikat verwenden.

**Einsatz Reinigungsmittel  
Unterhaltsreinigung ohne Hygienebereich  
09/2024 - 08/2025**



Abfälle sind Wertstoffe und werden von uns entsprechend behandelt und verwertet. Für unseren Betrieb, wie auch für unsere Kunden erstellen wir Abfallwirtschaftskonzepte. Wir unterstützen unsere Kunden bei der innerbetrieblichen Abfalllogistik mit dem Ziel eine möglichst sortenreine, ökonomische Abholung und Weiterverwertung zu ermöglichen. Neben dem positiven Umweltaspekt kann zusätzlich von verringerten Abhol-, und Entsorgungskosten profitiert werden.

## Abfallsammlung

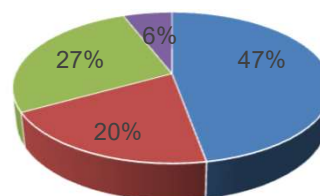
Im Unternehmen werden folgende Abfälle getrennt gesammelt:

- Glas
- Papier und Karton
- Kunststoff
- Leuchtmittel
- Batterien (in haushaltsüblichen Mengen)
- Restmüll
- Biomüll
- Grünschnitt

Die Sammelbehälter sind entsprechend gekennzeichnet und alle Mitarbeiter sind aufgefordert die Stoffe sortenrein zu sammeln. Alle anderen Abfälle werden periodisch in zuständigen Altstoffsammelzentren oder Abfallverwertungsunternehmen entsorgt.

### G&P Facility Service GmbH

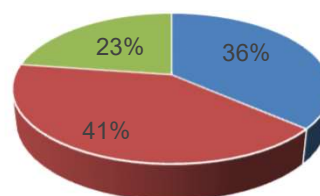
Feste Abfälle  
09/2024 - 08/2025



■ Papier ■ Kunststoffe ■ Restmüll ■ Biomüll

### G&P perfect healthcare facility service GmbH

Feste Abfälle  
09/2024 - 08/2025



■ Papier ■ Kunststoffe  
■ Restmüll ■ Biomüll

Unser Standort Weihergasse 1, Salzburg (bis März 2025) wurde mit Ökostrom versorgt. Insgesamt hatten wir 16,85 kWp Photovoltaikanlage und eine Batterie mit einer Nettokapazität von 38,3kWh.

Im Bezugszeitraum **09/2024-04/2025** verbrauchten wir ca. 13,2 MWh Strom – 4 MWh Strom konnten wir durch unsere PV-Anlage selbst produzieren, davon wurden ca. 0,8 MWh ins Stromnetz eingespeist. Für die Heizung benötigten wir ca. 27 MWh Erdgas.

Unser **neuer** Standort Karolingerstraße 7c, wird mit Ökostrom versorgt. Das Gebäude wird mit Erdgas beheizt.

Der Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE) beträgt 0,72.

Im Bezugszeitraum **04-08/2025** verbrauchten wir an unserem neuen Firmenstandort ca. 50 MWh Strom, für die Heizung benötigten wir ca. 9 MWh Erdgas.

Der Hauptanteil des Energieverbrauchs wird durch unseren Fuhrpark und unsere Arbeitsmaschinen verursacht. Durch laufende Schulung unserer Mitarbeiter und durch die regelmäßige Wartung und Pflege der Maschinen und Geräte können wir den sicheren und verbrauchsarmen Betrieb gewährleisten und die Emission von Lärm, Staub, CO<sub>2</sub> etc. soweit wie möglich vermeiden.

Wir führen auch einen internen Vergleich der eingesetzten Fahrzeuge und Maschinen durch. Mittels spezieller Kennzahlen können das Abfallen von Effizienz oder Fehlbedienung durch Mitarbeitende rasch erkannt und umgehende geeignete Gegenmaßnahmen ergriffen werden.



## Elektrofahrzeuge - bei uns im Einsatz

Seit Gründung unseres Unternehmens **G&P Facility Service** im Jahr 2013 verwenden wir Elektrofahrzeuge. In Verbindung mit der Verwendung von Ökostrom und unserer Photovoltaikanlage können wir so den CO<sub>2</sub>-Ausstoß pro gefahrenen Kilometer weiter reduzieren.

Wie aus der untenstehenden Tabelle ersichtlich, konnten wir im Verhältnis zum gesteigerten Umsatz unsere tatsächlich gefahrenen Kilometer um 2% verringern.

Die km-Leistung der E-Fahrzeuge konnte erhöht werden.

| Bereich Zentrale Karolingerstr.7c   | Sep.21 - Aug.22 [km] | Sep.22 - Aug.23 [km] | Sep.23 - Aug.24 [km] | Verbr. pro 100km | CO2 in kg/km | +/- zu VJ in % | +/- zu VJ in % umsatzbereinigt |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|--------------|----------------|--------------------------------|
| Dieselfahrzeuge<br>gefahrte km      | 703 802              | 714 500              | <b>680 989</b>       | 6,85 Ltr         | 0,223        | -5%            | -5%                            |
| Benzinfahrzeuge<br>gefahrte km      | 115 403              | 83 135               | <b>75 634</b>        | 14,87 Ltr        | 0,413        | -9%            | -9%                            |
| E-Fahrzeuge<br>gefahrte km          | 142 727              | 171 506              | <b>235 713</b>       | 17,58 kWh        | 0,002        | 37%            | 37%                            |
| <b>Gesamt Diesel/Benzin/Elektro</b> | 961 932              | 969 141              | <b>992 336</b>       |                  |              |                |                                |



Bei der **G&P perfect healthcare facility Service** wurde im Betrachtungsjahr das Geschäftsgebiet erweitert woraus sich eine Erhöhung der gefahrenen km ergab.

Wie aus der untenstehenden Tabelle ersichtlich, konnten wir im Verhältnis zum gesteigerten Umsatz unsere tatsächlich gefahrenen Kilometer um 14% verringern.

Die km-Leistung der E-Fahrzeuge konnte erhöht werden.

| Bereich Schärding                       | Sep.21 - Aug.22 [km] | Sep.22 - Aug.23 [km] | Sep.23 - Aug.24 [km] | Verbr. pro 100km | CO2 in kg/km | +/- zu VJ in % | +/- zu VJ in % umsatzbereinigt |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|--------------|----------------|--------------------------------|
| Dieselfahrzeuge<br>gefarene km          | 142 004              | 99 947               | <b>115 610</b>       | 5,93 Ltr         | 0,193        | 16%            | -6%                            |
| Benzin(Hybrid)fah-<br>zeuge gefarene km | 0                    | 35 517               | <b>32 857</b>        | 3,0 Ltr          | 0,083        | -7%            | -25%                           |
| E-Fahrzeuge<br>gefarene km              | 28 951               | 43 697               | <b>33 878</b>        | 17,8 kWh         | 0,002        | -22%           | -37%                           |
| <b>Gesamt Diesel/Benzin/Elektro</b>     | 170 955              | 179 161              | <b>182 345</b>       |                  |              |                |                                |



Wir haben den Einfluss unseres Unternehmens bezüglich der Umwelt auf Basis der folgenden direkten und indirekten Umwelteinflüsse bewertet:

- Emissionen (Lärm, CO<sub>2</sub> durch Energieverbrauch, Staub, VOC Emissionen, Wärme, Geruch),

| Karolingerstraße 7C<br>HEIZBÖSCH Remeha<br>129KW | Letzte<br>Messung:<br>27.01.2025 | Messwert | Grenzwert |
|--|----------------------------------|----------|-----------|
| CO   | mg/m <sup>3</sup>                | 73       | 100       |
| Abgasverlust                                     | %                                | 1,7      | 10        |

- Weihergasse 1: Kältemittel – klimaschädliche Emissionen. Bei uns sind 3 Klimaanlage mit den Kältemitteln R410A im Bereich Büro in Verwendung. In den Jahren 2024 bis 2025 gab es keinen Kältemittelverlust. Die Klimaanlage werden jährlich funktionsgeprüft.
- Karolingerstraße7c: Die bestehende Klimaanlage war bei Einzug defekt und wurde fachgerecht entsorgt. Im Sommer wurde ein wassergeführtes Leihgerät aufgestellt, an einer klimafreundlichen Lösung wird gearbeitet.
- Weitere klimaschädliche Emissionen (CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O, HFKW, ...) fallen nicht an bzw. weitere Kälteanlagen, Kältemittel sind nicht im Einsatz, weder am Standort, noch im Rahmen der Dienstleistung an den auswärtigen Arbeitsstätten.
- Abfälle (Aluminium, Eisen, Kunststoffe, Karton, Papier Verpackungsfüllstoff, Holz, Farben, Lösungsmittel, Elektroabfälle, kompostierbare Abfälle)
- Wasser (Trinkwasserverbrauch, Brauchwasserverbrauch),
- Abwasser (normales Brauchwasser, spezielle Prozesswässer),
- Energie (Strom, Gas, Diesel, Benzin), Energieeffizienz, Lebenszykluskosten
- Abwärmeströme (Abluft, Abwässer)
- Gefahrenstoffe

Wie aus der folgenden Tabelle ersichtlich ist, haben wir festgestellt, dass unsere Prozesse keine oder keine signifikanten Umwelteinflüsse auslösen. Risiko & Chancen wurden ebenso bewertet, wobei es kein relevantes Störfallpotential im Normalbetrieb gibt.

| Umweltaus-wirkungen | Bewertungsskala:<br>A: besonders relevantes Problem (immer Lösung finden!!!)<br>B: Problem erkennbar, mittelfristiger Handlungsbedarf<br>C: keine oder geringe Umweltbeeinträchtigung erkennbar, kein Handlungsbedarf<br>D: Datendefizit bzw. nicht bekannt | Einhaltung umweltrechtlicher Rahmenbedingungen | Gesellschaftliche Anforderungen | Beeinträchtigung der Umwelt (Luft, Wasser, Boden, Toxizität) | Störfallrisiko | Internalisierte Umweltkosten | Beeinträchtigung der Umwelt im Rahmen der vor- und nachgelagerten Stufen | Produktivität/Verluste | Gesamtbewertung |
|---------------------|---|--|---------------------------------|--|----------------|------------------------------|--|------------------------|-----------------|
|                     | <b>PROZESSE</b>   |  |                                 |  |                |                              |  |                        |                 |
|                     | Vertrieb  | C  | C                               | C  | C              | C                            | C  | C                      | C               |
|                     | Technische Hausbetreuung  | C  | C                               | B  | C              | C                            | C  | C                      | B               |
|                     | Infrastrukturelle Hausbetreuung   | C  | C                               | B  | C              | C                            | C  | C                      | B               |
|                     | Gebäudereinigung/Sonderreinigung  | C  | C                               | B  | C              | C                            | C  | C                      | B               |
|                     | Qualitätssicherung  | C  | C                               | C  | C              | C                            | C  | C                      | C               |
|                     | Beschaffung   | C  | C                               | C  | C              | C                            | C  | C                      | C               |
|                     | Wartung und Instandhaltung  | C  | C                               | C  | C              | C                            | C  | C                      | C               |
|                     | Lager   | C  | C                               | C  | C              | C                            | C  | C                      | C               |
|                     | Auftragsabwicklung  | C  | C                               | C  | C              | C                            | C  | C                      | C               |
|                     | Trainings   | C  | C                               | C  | C              | C                            | C  | C                      | C               |

# Umweltkriterien

## Ziele 2026

| (GuP)<br>(Perfekt) | Verbesserung                                       | U/<br>Q/<br>A | jährh. Vermeidung/Einsparung/Nutzen |       |         |          |    |  | Verantwortung |      |
|--------------------|--|---------------|-------------------------------------|-------|---------|----------|----|--|---------------|------|
|                    |  |               | Was, wer                            | Basis | Einheit | Ab-solut | %  | Nutzen   | Wer           | Wann |
| GuP                | Anschaffung eines Elektroautos                     | U             | Diesel                              | 47029 | Liter   | 470      | 1% | besseres Arbeitsmittel<br>KFZ, weniger<br>Treibstoff | QM/<br>GF     | 2026 |
| GuP                | Reduktion der gefahrenen Kilometer je VZÄ          | U             | Treibstoffe                         | 8339  | km      | 83       | 1% | weniger Fahrzeit                                     | QM/<br>GF     | 2026 |
| GuP                | Reduktion der eingesetzten Reinigungsmittel je VZA | U             | Reinigungs-<br>chemie               | 85,7  | Liter   | 1,714    | 2% | weniger<br>Wasserverbrauch u.<br>Reinigungschemie    | QM/<br>GF     | 2026 |
| GuP                | Reduzierung Wasser in den Objekten je VZÄ          | U             | Wasser                              | 2300  | Liter   | 23       | 1% | weniger<br>Wasserverbrauch                           | QM/<br>GF     | 2026 |
| Perfect            | Reduktion der gefahrenen Kilometer je VZÄ          | U             | Treibstoffe                         | 2285  | km      | 45,7     | 2% | weniger Fahrzeit                                     | QM/<br>GF     | 2026 |
| Perfect            | Reduktion der eingesetzten Reinigungsmittel je VZA | U             | Reinigungs-<br>chemie               | 62,4  | Liter   | 1,248    | 2% | weniger<br>Wasserverbrauch                           | QM/<br>GF     | 2026 |
| Perfect            | Reduzierung Wasser in den Objekten je VZÄ          | U             | Wasser                              | 4400  | Liter   | 44       | 1% | weniger<br>Wasserverbrauch und<br>Reinigungschemie   | QM/<br>GF     | 2026 |

Umweltziele

## Status Umweltziele 2025

| (GuP)<br>(Perfekt) | Verbesserung                                       | U/Q/A | jährl. Vermeidung/Einsparung/Nutzen |       |         |         |    |  | Status   |
|--------------------|--|-------|-------------------------------------|-------|---------|---------|----|--|--|
|                    |  |       | Was, wer                            | Basis | Einheit | Absolut | %  | Nutzen   |  |
| GuP                | Anschaffung eines Elektroautos                     | U     | Diesel                              | 52264 | Liter   | 2091    | 4% | besseres Arbeitsmittel KFZ, weniger Treibstoff | erreicht, E-Auto angeschafft                               |
| GuP                | Reduktion der gefahrenen Kilometer je VZÄ          | U     | Treibstoffe                         | 8009  | km      | 80      | 1% | weniger Fahrzeit                               | n.e, um 330km/VZÄ erhöht, Auftrag über gesamtes Bundesland |
| GuP                | Reduktion der eingesetzten Reinigungsmittel je VZÄ | U     | Reinigungschemie                    | 96    | Liter   | 2,88    | 3% | weniger Wasserverbrauch u. Reinigungschemie    | erreicht, um 9L/VZÄ verringert                             |
| GuP                | Reduzierung Wasser in den Objekten je VZÄ          | U     | Wasser                              | 2300  | Liter   | 69      | 3% | weniger Wasserverbrauch                        | erreicht, Punktgenau                                       |
| Perfect            | Reduktion der gefahrenen Kilometer je VZÄ          | U     | Treibstoffe                         | 2674  | km      | 133,7   | 5% | weniger Fahrzeit                               | erreicht, um 380m/VZÄ verringert                           |
| Perfect            | Reduktion der eingesetzten Reinigungsmittel je VZÄ | U     | Reinigungschemie                    | 77    | Liter   | 2,31    | 3% | weniger Wasserverbrauch                        | erreicht, um 14L/VZÄ verringert                            |
| Perfect            | Reduzierung Wasser in den Objekten je VZÄ          | U     | Wasser                              | 4300  | Liter   | 86      | 2% | weniger Wasserverbrauch und Reinigungschemie   | n.e, neue Dosierung  |

Umweltziele

| Bereich      | (U)<br>(Q)<br>(A) | (Gruppe)<br>(GuP)<br>(Gebäude)<br>(Perfect) | Umweltziel<br>Qualitätsziel<br>Arbeitsschutz- und Gesundheitsziele            | Maßnahmen  | Verantwortlichkeit | Zielerreichung bis | Status  |
|--------------|-------------------|---|---|--|--------------------|--------------------|---|
| Alle         | U                 | Gruppe                                      | Erhöhung der Anzahl von Elektrofahrzeugen                                     | Anschaffung eines weiteren Elektrofahrzeugs  | UMB                | Dez 26             |   |
| Alle         | U,A               | Gruppe                                      | Sukzessive Modernisierung des KFZ-Fuhrparks                                   | Neuanschaffung KFZ wird auf einen geringeren Schadstoffausstoß geachtet  | UM                 | Dez 26             | mehrere KFZ wurden schon ausgetauscht   |
| GR / HB      | U                 | Gruppe                                      | Reduktion der gefahrenen Kilometer je Mitarbeiter                             | 1. räumliche Verdichtung der betreuten Objekte<br>2. optimierte Tourenplanung  | BL                 | Dez 26             | Tourenplanung wird laufend Evaluiert  |
| GR / HB      | U,A               | Gruppe                                      | Ersatz weiterer Benzinbetriebenen Kleingeräten durch Elektro- oder Akkugeräte | Testbetrieb, Modelvergleiche, Markterhebung,   | BL                 | Dez 26             | mehrere Geräte wurden schon ausgetauscht  |
| GR / HB      | U                 | Gruppe                                      | Reduktion der eingesetzten Reinigungsmittel                                   | Kontrollen der Dosierstationen auf richtige Dosierung, Schulung der Mitarbeiter auf Verwendung, Kontrollen Vorort auf Dosierung beim Mitarbeiter | BL                 | Dez 26             | Teilweise austausch auf elektr. Dosierstationen, sensib.Mitarbeiter auf Einsatz |
| Reinigung    | U,Q               | Gruppe                                      | Reinigung ohne "Chemie"   | 1. Durchführung Analyse<br>2. Auswahl des geeigneten Produktes<br>3. Beschaffung   | QS,UM              | Dez 26             | teilweise umgesetzt, mit weiteren Kunden Gespräche                              |
| Technik      | U                 | GuP   | Kunde von PV-Strom überzeugen   | Gepräche mit Kunde   | GF                 | Dez 26             | Ausschreibung begann, teilweise umgesetzt                                       |
| Zentrale K7c | U                 | GuP   | Installation eines Energiespeichers   | 1. Durchführung einer Analyse<br>2. Auswahl einer geeigneten Anlage<br>3. Installation der Anlage  | UMB                | Jän 26             | Analyse durchgeführt, Auswahl getroffen   |
| Zentrale K7c | U                 | Gup   | Installation PV-Anlage  | 1. Durchführung einer Analyse<br>2. Auswahl einer geeigneten Anlage<br>3. Installation der Anlage  | UMB                | Jän 26             | Analyse durchgeführt, Auswahl getroffen   |
| Zentrale K7c | U                 | Gup   | Heizungsumstellung Gas auf Erdwärme   | 1. Durchführung einer Analyse<br>2. Auswahl einer geeigneten Anlage<br>3. Installation der Anlage  | UMB                | Jän 27             | Analyse durchgeführt, Auswahl getroffen   |
| Zentrale K7c | U                 | Gup   | Lüftungszentrale energieeffizienz   | 1. Durchführung einer Analyse<br>2. Auswahl einer geeigneten Anlage<br>3. Installation der Anlage  | UMB                | Jän 27             | Analyse durchgeführt, Auswahl getroffen   |
| Zentrale K7c | U                 | Gup   | Wärmerückgewinnung Kühlen Halle   | 1. Durchführung einer Analyse<br>2. Auswahl einer geeigneten Anlage<br>3. Installation der Anlage  | UMB                | Jän 27             | Analyse durchgeführt, Auswahl getroffen   |
| Zentrale K7c | U                 | Gup   | Haustechnik Zentrale Erneuerung   | 1. Durchführung einer Analyse<br>2. Auswahl einer geeigneten Anlage<br>3. Installation der Anlage  | UMB                | Jän 27             | Analyse durchgeführt, Auswahl getroffen   |

# Umweltprogramm

# Wesentliche Umweltkernindikatoren

Liste gemäß EMAS III VO, Anhang IV

| Standort Salzburg<br>09/24-03/25 Weihergasse 1<br>04/25-08/25 Karolingerstr 7c | Einheit             | 2022/2023 | 2023/2024 | 2024/2025 |
|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| VZÄ – Vollzeitäquivalente  | Mitarbeiter         | 120       | 121       | 119       |
| <b>Energieeffizienz</b>  |                     |           |           |           |
| Stromeinsatz   | kWh                 | 23 843    | 21 052    | 59 724    |
| Produktion durch PV-Anlage   | kWh                 | 22 937    | 14 007    | 4 100     |
| Einspeisestrom   | kWh                 | 9 812     | 843       | 812       |
| Stromeinsatz gesamt *Ökostrom  | kWh                 | 36 968    | 34 215    | 63 012    |
| Stromeinsatz gesamt  | kWh/VZÄ             | 308       | 283       | 530       |
| Erdgaseinsatz  | kWh                 | 30 200    | 28 871    | 36 666    |
| Erdgaseinsatz  | kWh/VZÄ             | 252       | 239       | 308       |
| Diesel   | L                   | 60 216    | 59 179    | 46 635    |
| Diesel   | L/VZÄ               | 502       | 489       | 392       |
| Benzin   | L                   | 15 219    | 12 839    | 11 249    |
| Benzin   | L/VZÄ               | 127       | 106       | 95        |
| Gesamtenergieeinsatz   | kWh                 | 806 299   | 801 254   | 786 299   |
| Gesamtenergieeinsatz   | kWh/VZÄ             | 6 719     | 6 622     | 6 608     |
| <b>Materialeffizienz</b>   |                     |           |           |           |
| Papier   | Blatt               | 92 000    | 100 050   | 84 300    |
| Papier   | Blatt/VZÄ           | 766       | 827       | 708       |
| Reinigungsmittel   | L                   | 9 231     | 11 592    | 10 195    |
| Reinigungsmittel   | L/VZÄ               | 77        | 96        | 86        |
| Anteil-umweltfreundlich in UR  | %                   | 90        | 93        | 99,7      |
| <b>Wasser</b>  |                     |           |           |           |
| Wasserverbrauch Zentrale   | m <sup>3</sup>      | 169       | 147       | 137       |
| Wasserverbrauch Zentrale /VZÄ  | m <sup>3</sup> /VZÄ | 1,4       | 1,2       | 1,2       |
| Wasserverbr. Reinigung Objekte   | m <sup>3</sup>      | 256       | 365       | 268       |
| Wasserverbr. Reinigung Objekte/VZÄ   | m <sup>3</sup> /VZÄ | 2,1       | 3         | 2,3       |
| <b>Abfall</b>  |                     |           |           |           |
| Gesamtabfall   | L                   | 61 219    | 71 700    | 87 860    |
| Gesamtabfall/VZÄ   | L/VZÄ               | 510       | 593       | 738       |
| Gefährlicher Abfall  | kg                  | 0         | 0         | 0         |
| <b>Gesamte Emissionen</b>  |                     |           |           |           |
| Treibhausgasemissionen CO <sub>2</sub> -Äquivalente                            | to                  | 239       | 235       | 216       |

Biodiversität: Da sich das Bürogebäude im verbauten Gebiet befindet, ist dieser Indikator nicht relevant.

# Wesentliche Umweltkernindikatoren

Liste gemäß EMAS III VO, Anhang IV

| Standort<br>Schärding <sup>1</sup>                      | Einheit             | 2022/2023 | 2023/2024 | 2024/2025     |
|---|---------------------|-----------|-----------|---------------|
| VZÄ – Vollzeitäquivalente                               | Mit-<br>arbeiter    | 50        | 67        | <b>80</b>     |
| <b>Energieeffizienz</b>                                 |                     |           |           |               |
| Stromeinsatz  | kWh                 | 0         | 0         | <b>0</b>      |
| Produktion durch PV-Anlage                              | kWh                 | 0         | 0         | <b>0</b>      |
| Einspeisestrom  | kWh                 | 0         | 0         | <b>0</b>      |
| Stromeinsatz gesamt *Ökostrom                           | kWh                 | 0         | 0         | <b>0</b>      |
| Stromeinsatz gesamt                                     | kWh/VZÄ             | 0         | 0         | <b>0</b>      |
| Erdgaseinsatz   | kWh                 | 0         | 0         | <b>0</b>      |
| Erdgaseinsatz   | kWh/VZÄ             | 0         | 0         | <b>0</b>      |
| Diesel  | L                   | 11 737    | 6 580     | <b>6 855</b>  |
| Diesel  | L /VZÄ              | 235       | 98        | <b>86</b>     |
| Benzin  | L                   | 3         | 2 087     | <b>8 865</b>  |
| Benzin  | L /VZÄ              | 0         | 31        | <b>12</b>     |
| Gesamtenergieeinsatz                                    | kWh                 | 117 397   | 91 465    | <b>83 445</b> |
| Gesamtenergieeinsatz                                    | kWh/VZÄ             | 2 348     | 1 365     | <b>1 043</b>  |
| <b>Materialeffizienz</b>                                |                     |           |           |               |
| Papier  | Blatt               | 13 000    | 16 500    | <b>16 500</b> |
| Papier  | Blatt/VZÄ           | 260       | 246       | <b>231</b>    |
| Reinigungsmittel  | L                   | 4 544     | 5 145     | <b>4 977</b>  |
| Reinigungsmittel  | L/VZÄ               | 91        | 77        | <b>62</b>     |
| Anteil-umweltfreundlich in UR                           | %                   | 100       | 100       | <b>100</b>    |
| <b>Wasser</b>   |                     |           |           |               |
| Wasserverbrauch Zentrale                                | m <sup>3</sup>      | 0         | 0         | <b>0</b>      |
| Wasserverbrauch Zentrale /VZÄ                           | m <sup>3</sup> /VZÄ | 0         | 0         | <b>0</b>      |
| Wasserverbr. Reinigung Objekte                          | m <sup>3</sup>      | 245       | 291       | <b>354</b>    |
| Wasserverbr. Reinigung Objekte/VZÄ                      | m <sup>3</sup> /VZÄ | 4,9       | 4,3       | <b>4,4</b>    |
| <b>Abfall</b>   |                     |           |           |               |
| Gesamtabfall  | L                   | 0         | 0         | <b>0</b>      |
| Gesamtabfall/VZÄ  | L/VZÄ               | 0         | 0         | <b>0</b>      |
| Gefährlicher Abfall                                     | kg                  | 0         | 0         | <b>0</b>      |
| <b>Gesamte Emissionen</b>                               |                     |           |           |               |
| Treibhausgasemissionen CO <sub>2</sub> -<br>Äquivalente | to                  | 38        | 27        | <b>25</b>     |

Biodiversität: Da sich das Bürogebäude im verbauten Gebiet befindet, ist dieser Indikator nicht relevant.

<sup>1</sup> Der Energieeinsatz, Wasser und Abfall ist im Krankenhaus Schärding enthalten

Erläuterungen:

Im CO<sub>2</sub>-Ausstoß der G&P Facility Service GmbH sind neben den durch den Energieeinsatz bedingten Emissionen auch der Einsatz von Treibstoff für Betriebsmittel (Diesel 5636 l, Benzin 2360 l und Alkylatbenzin 425 l ), sowie der Treibstoffverbrauch der Fahrzeugflotte (siehe Kapitel Mobilität) eingerechnet.

Als umweltfreundliche Reinigungsmittel wurden jene mit Umweltzertifikat berücksichtigt.

Umrechnungsfaktoren CO<sub>2</sub> wurden der Homepage des Umweltbundesamtes entnommen.

Als Umrechnungsfaktor Gas in kWh wurde 10, Diesel in kWh wurde 10 und Benzin in kWh wurde 9 angenommen.

### Gültigkeitserklärung

Der leitende und zeichnungsberechtigte EMAS-Umweltgutachter  
Ing. Johann Schröpfer  
der Umweltgutachterorganisation

**TÜV SÜD Landesgesellschaft Österreich GmbH,**  
Franz-Grill-Straße 1, Arsenal, Objekt 207, 1030 Wien  
(Registrierungsnummer AT-V-0003)

bestätigt, begutachtet zu haben, dass die Standorte der G&P Facility Service GmbH in 5020 Salzburg und 4780 Schärding, wie in der Umwelterklärung der Organisation

#### G&P Facility Service GmbH

**Karolingerstraße 7c  
A - 5020 Salzburg**

mit der Registriernummer AT-0000692

angegeben, alle Anforderungen der Verordnung (EG) Nr. 1221/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 25. November 2009 über die freiwillige Teilnahme von Organisationen an einem Gemeinschaftssystem für Umweltmanagement und Umweltbetriebsprüfung (EMAS) erfüllen.

Mit der Unterzeichnung dieser Erklärung wird bestätigt, dass

- die Begutachtung und Validierung in voller Übereinstimmung mit den Anforderungen der Verordnung (EG) Nr. 1221/2009 in der Fassung der Verordnung (EU) Nr. 1505/2017 sowie (EU) Nr. 2018/2026 durchgeführt wurden,
- das Ergebnis der Begutachtung und Validierung bestätigt, dass keine Belege für die Nichteinhaltung der geltenden Umweltvorschriften vorliegen,
- die Daten und Angaben der Umwelterklärung/der aktualisierten Umwelterklärung des Standorts ein verlässliches, glaubhaftes und wahrheitsgetreues Bild sämtlicher Tätigkeiten des Standorts innerhalb des in der Umwelterklärung angegebenen Bereichs geben.

Die Umweltgutachterorganisation **TÜV SÜD Landesgesellschaft Österreich GmbH** ist per Bescheid durch das Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie für den NACE-Code O 81.21 (20265) zugelassen.

Wien, am 06.03.2026



Landesgesellschaft  
Österreich

Leitender und zeichnungsberechtigter Umweltgutachter  
der TÜV SÜD Landesgesellschaft Österreich GmbH  
Franz-Grill-Straße 1, Arsenal, Objekt 207, 1030 Wien

Die nächste Validierung der (aktualisierten) Umwelterklärung erfolgt 2026.

Gültigkeitserklärung



Wir möchten mit dieser Umwelterklärung unsere Kunden, Mitarbeiter, Lieferanten, Anrainer und die interessierte Öffentlichkeit über wesentliche umweltrelevante Themen informieren.

Wir bitten alle Leserinnen und Leser unserer Umwelterklärung, uns ihre Verbesserungsvorschläge, Meinung, Kritik, Fragen und sonstige Anmerkungen mitzuteilen.

Impressum:

**G&P Facility Service GmbH**  
**Karolingerstraße 7c**  
**5020 Salzburg**

Ansprechpartner und Kontakt:

Für Fragen zum Umweltmanagementsystem  
Umweltmanagementbeauftragte  
Isabella Grasmann  
Email [i.grasmann@gup-facility.at](mailto:i.grasmann@gup-facility.at)  
Tel 0662 82 40 44  
[www.gup-facility.at](http://www.gup-facility.at)

Copyright: Alle in der Umwelterklärung verwendeten Fotografien unterliegen dem Copyright der G&P Facility Service GmbH. Die Umwelterklärung darf nicht ohne Genehmigung der Firma G&P Facility Service GmbH auszugsweise verwendet werden.